

# Indicateurs de performance

Actualisé le 28 septembre 2023

## Indicateurs de performance FPF

Aller à 

	Depuis l'année civile 2016	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Montant financé</b>									
Nombre de projets	334	2	3	13	32	52	83	96	53
Nominal financé	346 585 768,69 €	1 028 500,00 €	630 500,00 €	5 139 000,00 €	24 168 282,00 €	45 393 000,00 €	90 244 971,00 €	118 669 515,69 €	61 312 000,00 €
Durée moyenne d'emprunt pondérée	20 mois	24 mois	18 mois	20 mois	21 mois	20 mois	21 mois	20 mois	21 mois
Taux moyen annuel pondéré	9,96%	10,00%	10,33%	10,12%	9,83%	9,86%	9,93%	9,85%	10,30%
<b>Remboursement</b>									
Nominal remboursé	125 303 241,79 €	1 028 500,00 €	630 500,00 €	5 026 421,00 €	19 957 582,00 €	36 356 340,37 €	39 330 134,35 €	22 738 764,07 €	235 000,00 €
Part du capital remboursé	36,15%	100,00%	100,00%	97,81%	82,58%	80,09%	43,58%	19,16%	0,38%
Intérêts versés	28 093 304,28 €	197 430,00 €	87 050,00 €	804 548,74 €	2 871 962,91 €	5 287 399,02 €	9 511 228,30 €	8 297 374,35 €	1 036 310,96 €
Provisions/Pertes	25 156 951,34 €	0,00 €	0,00 €	72 579,00 €	4 210 700,00 €	4 740 672,34 €	11 143 000,00 €	4 990 000,00 €	0,00 €
<b>Remboursé intégralement</b>									
Nombre de projets	137	2	3	11	27	40	39	14	1
Nominal remboursé	110 180 768,69 €	1 028 500,00 €	630 500,00 €	4 255 000,00 €	19 658 282,00 €	32 559 000,00 €	34 331 971,00 €	17 482 515,69 €	235 000,00 €
Intérêts versés	14 275 099,92 €	197 430,00 €	87 050,00 €	576 730,54 €	2 385 371,41 €	4 268 122,19 €	4 958 177,12 €	1 790 307,70 €	11 910,96 €
<b>Suivi des encours</b>									
Nombre de projets	154	0	0	1	0	3	18	80	52
Nominal remboursé	8 334 302,38 €	0,00 €	0,00 €	360 000,00 €	0,00 €	987 500,00 €	1 730 554,00 €	5 256 248,38 €	0,00 €
Intérêts versés	9 716 878,34 €	0,00 €	0,00 €	70 200,00 €	0,00 €	487 606,15 €	1 850 105,54 €	6 284 566,65 €	1 024 400,00 €
Nominal restant dû	169 238 697,62 €	0,00 €	0,00 €	40 000,00 €	0,00 €	2 436 500,00 €	14 744 446,00 €	90 940 751,62 €	61 077 000,00 €
Intérêts restants à verser	23 431 937,91 €	0,00 €	0,00 €	1 300,00 €	0,00 €	512 444,00 €	1 493 952,29 €	11 121 195,39 €	10 303 046,23 €



### mois

Nombre de projets	26	0	0	0	0	4	22	0	0
Nominal remboursé	5 138 122,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 870 512,71 €	3 267 609,35 €	0,00 €	0,00 €
Intérêts versés	2 971 485,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	268 539,73 €	2 702 945,64 €	0,00 €	0,00 €
Nominal restant dû	26 886 877,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 859 487,29 €	25 027 390,65 €	0,00 €	0,00 €
Intérêts restants à verser	5 768 184,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	832 726,43 €	4 935 458,02 €	0,00 €	0,00 €

### Retard de plus de 6 mois et/ou procédure collective

Nombre de projets	17	0	0	1	5	5	4	2	0
Nominal remboursé	1 650 048,66 €	0,00 €	0,00 €	411 421,00 €	299 300,00 €	939 327,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Intérêts versés	1 129 840,65 €	0,00 €	0,00 €	157 618,20 €	486 591,50 €	263 130,95 €	0,00 €	222 500,00 €	0,00 €
Nominal restant dû	25 156 951,34 €	0,00 €	0,00 €	72 579,00 €	4 210 700,00 €	4 740 672,34 €	11 143 000,00 €	4 990 000,00 €	0,00 €
Intérêts restants à verser	4 789 143,90 €	0,00 €	0,00 €	30 348,62 €	1 013 080,75 €	1 264 330,52 €	2 117 067,57 €	364 316,44 €	0,00 €

### Perte définitive

Nombre de projets	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nominal remboursé	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Intérêts versés	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Nominal restant dû	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Intérêts restants à verser	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

### Taux de rendement

Taux de rendement interne net du risque *	8,25%	9,86%	10,36%	10,61%	6,13%	4,56%	7,01%	9,88%	10,22%
Taux de rendement interne maximum possible	10,20%	9,86%	10,36%	11,11%	9,64%	9,53%	10,60%	10,21%	10,22%
Coût du risque annuel constaté *	1,95%	0,00%	0,00%	0,49%	3,51%	4,97%	3,59%	0,33%	0,00%

\*Le taux de rendement interne net de risque pour les emprunts en retard de plus de six mois et/ou en procédure collective est calculé selon les considérations suivantes :

- Dans le cas de sûretés réelles (hypothèque et fiducie sûreté), il pourra être recouvré 60% de la valeur des lots restants. C'est à dire que la somme des flux futurs correspond à 60% de la valeur estimée des lots restants. Cette décote correspond à une éventuelle baisse du prix de vente dans le cadre d'une vente aux enchères ou de gré à gré incluant les frais judiciaires et de conseils.
- Dans le cas de lots commercialisés (compromis signés) pour un montant supérieur au capital restant dû, Raizers considère que le recouvrement sera à hauteur de 100% du capital restant dû.
- En l'absence de sûreté réelle, Raizers ne prévoit aucun flux supplémentaires.



Actualisé le 13 juin 2022

	Depuis l'année civile 2015	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Émission d'actions</b>						
Montant levé	13 911 575,00 €	1 607 374,00 €	3 515 730,00 €	6 624 662,00 €	1 463 158,00 €	700 651,00 €
Nombre de projets financés	31	7	7	10	5	2
Montant moyen levé	448 760,00 €	229 625,00 €	502 247,00 €	662 466,00 €	292 632,00 €	350 326,00 €
% innovation	47,00%	34,00%	22,00%	54,00%	67,00%	100,00%
% secteur traditionnels	52,00%	66,00%	78,00%	46,00%	33,00%	0,00%
Nombre de sorties positives	6	4	1	1	0	0
Nombre de défauts	8	2	4	2	0	0
Durée moyenne des collectes	102 mois	0 mois	0 mois	0 mois	0 mois	0 mois
Investissement moyen par opération	11 402,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

## Indicateurs de santé des opérations

Castelnaudary par En Rigaud | Déc. 2023

Rue de la Loge par LISA | Nov. 2023

Aucun défaut ni évènement

Paris 18 par SAS Bonnet | Nov. 2023

La Folatière par DP IMMOBILIER | Nov. 2023

Report contractuel du remboursement suite à retard à l'échéance initiale ou retard par rapport à l'échéance déjà reportée

La Seyne-sur-Mer par K2L IMMO | Nov. 2023

Roquebrune par HILDEBRAND &amp; PM | Oct. 2023

Retard à plus de 6 mois, procédure collective (société de projet et/ou promoteur) ou exigibilité anticipée.

Cours de la Liberté par SNC Brest | Oct. 2023

Place Dupuy par SAS YP | Oct. 2023

Perte partielle ou totale avérée (capital)

Le Tampon par SAS Trinitaire | Oct. 2023

Rue Royale par Growners | Oct. 2023

Etienne Dolet par Foncière Bonneau | Sept. 2023

Villa Eze par Holding Garles | Sept. 2023

Saint-Maximin par SD IMMO | Sept. 2023

Annœullin par SAS Nord Invest | Sept. 2023

Montferré par Immobilière Faure | Sept. 2023

Louis David par Foncière Bonneau | Sept. 2023

Christal 74 par Immogrance | Sept. 2023

Madison par Participations et Investissements | Août 2023



[Voir toutes les opérations](#)



Prestataire de services de financement participatif agréé auprès de l'Autorité française des marchés financiers (AMF)



Financial Services Ombudsman (FINSOM) est un organe de médiation spécialisé qui administre un système de médiation dans les relations d'affaires ou commerciales dans le secteur des services financiers. FINSOM est reconnu par le Département fédéral des finances (DFF) selon la Loi sur les services financiers en Suisse (LSFin).

#### L'entreprise

[Les opérations](#)  
[Crowdfunding immobilier](#)  
[Comment investir ?](#)  
[Se financer](#)  
[Qui sommes-nous ?](#)  
[Demande de financement](#)  
[FAQ](#)

#### Légal

[Avertissement sur les risques](#)  
[Conditions générales d'utilisation Raizers](#)  
[Conditions générales d'utilisation Mangopay](#)  
[Procédure de contrôle et de protection des données à caractère personnel ou confidentielles](#)  
[Procédure sur la gestion des conflits d'intérêts](#)  
[Procédure relative au traitement des réclamations clients](#)  
[Mentions légales](#)  
[Indicateurs de performance](#)

#### Contactez-nous

[Le blog](#)

[Raizers transactions](#)

#### Réseaux sociaux

*Avertissement : Investir dans des actions ou des obligations ou prêter de l'argent à des sociétés présente un risque important de perte partielle ou totale de capital ainsi qu'un risque d'illiquidité. Ne prêtez pas au-delà de votre capacité à supporter des pertes.*

